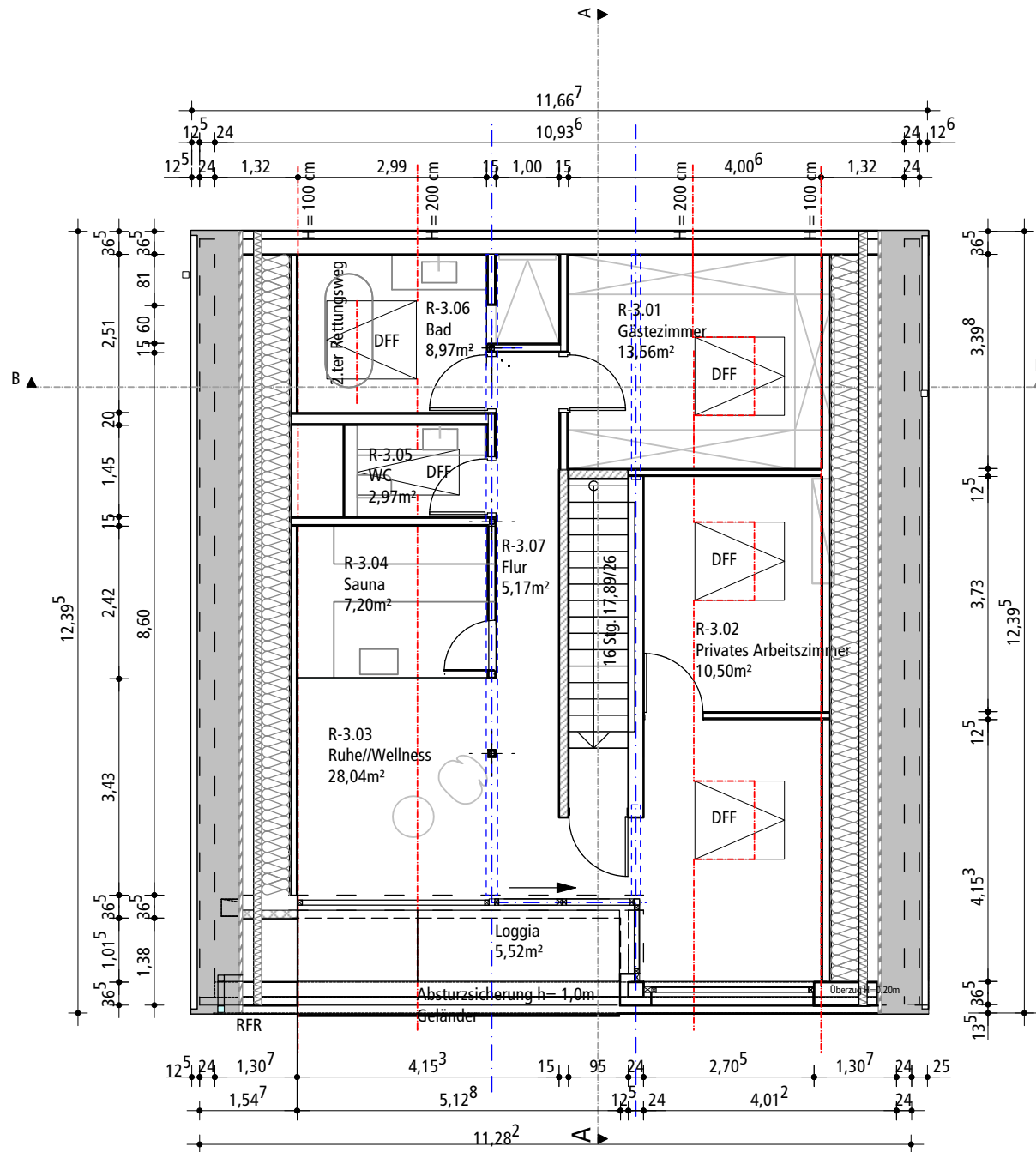


Beiselestr. 8b
82327 Tutzing

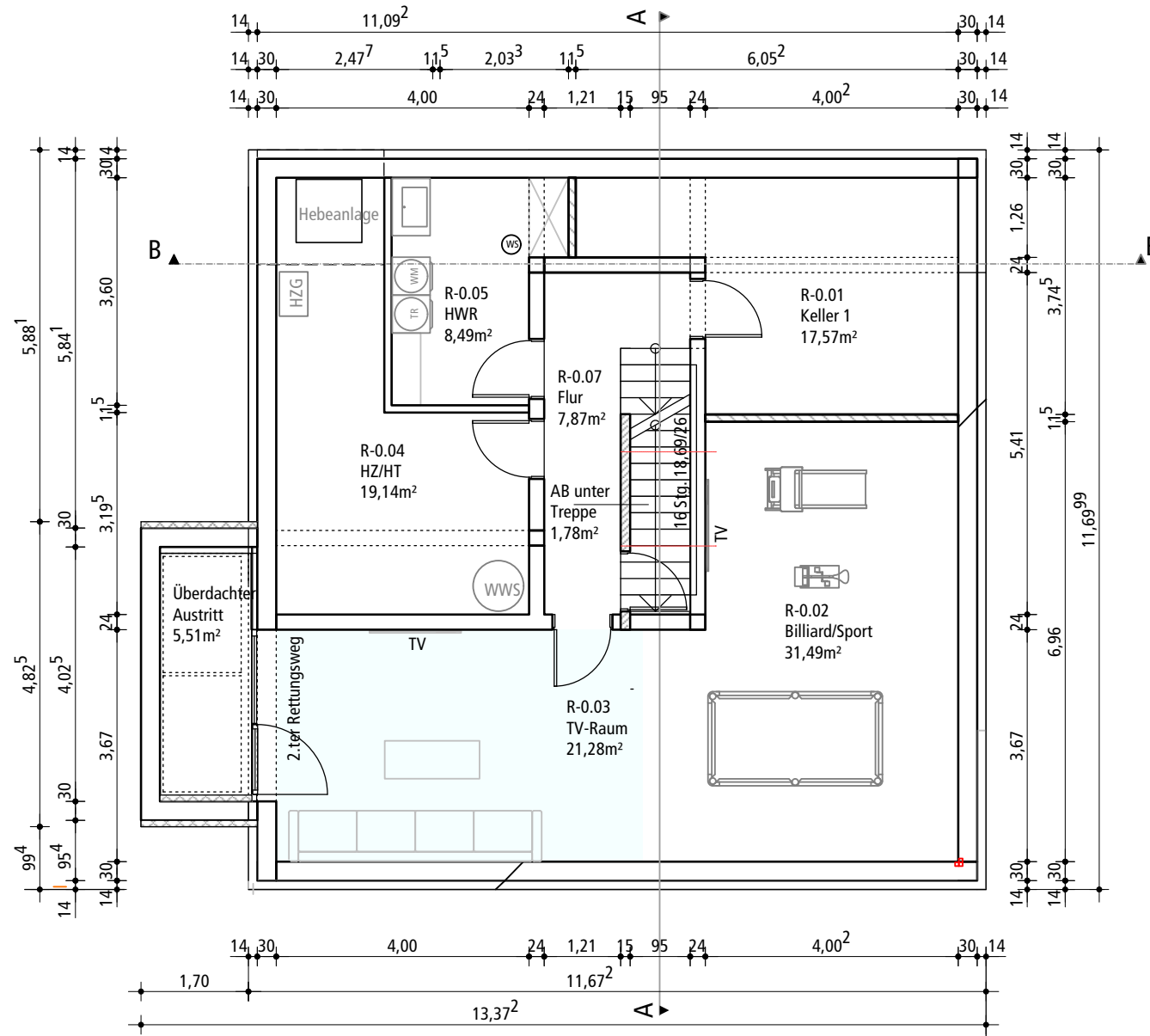
25.07.2024



Dachgeschoss
M 1:100

Beiselestr. 8b
82327 Tutzing

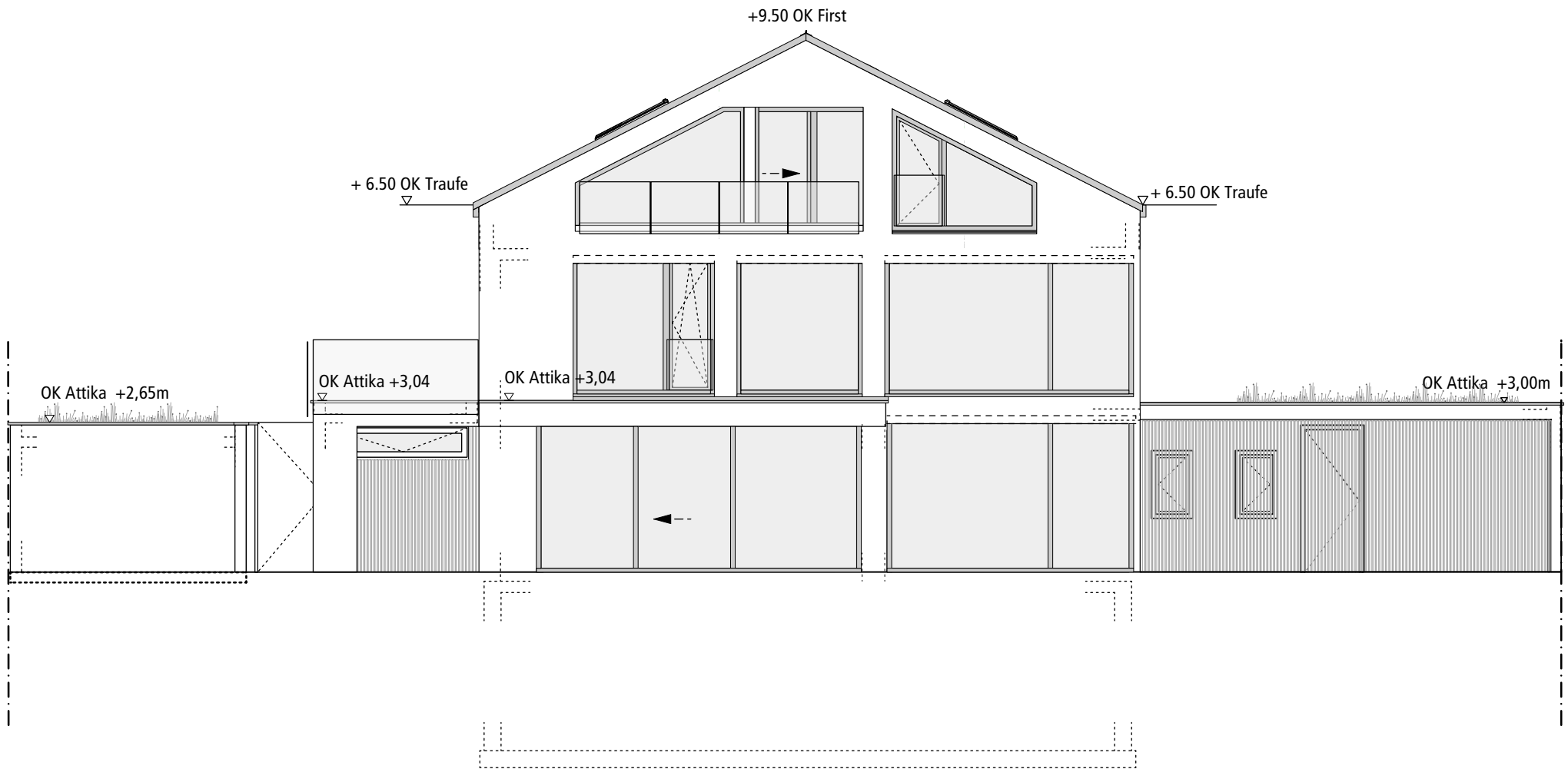
25.07.2024



Kellergeschoss
M 1:100

Beiselestr. 8b
82327 Tutzing

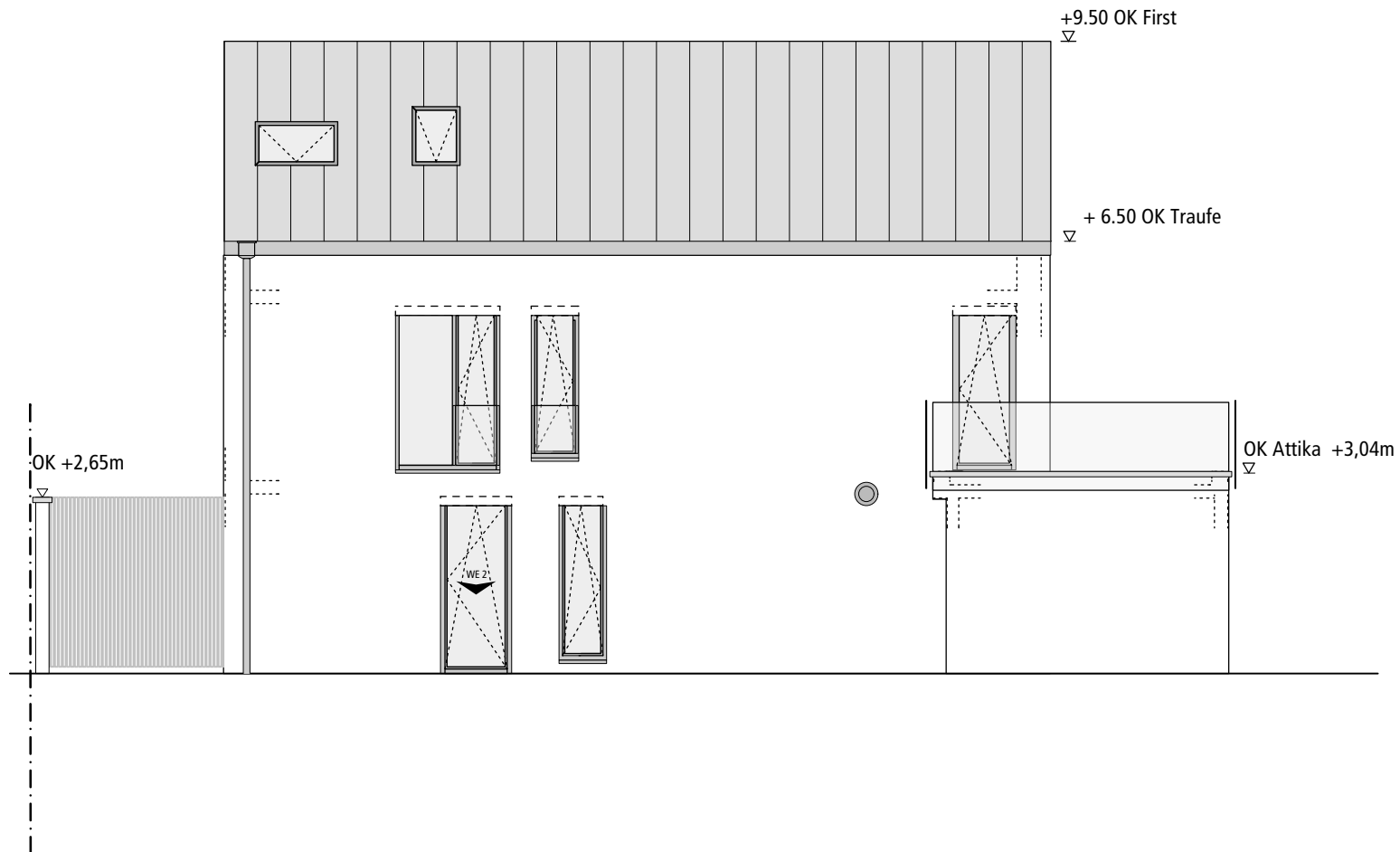
25.07.2024



Südansicht
M 1:100

Beiselestr. 8b
82327 Tutzing

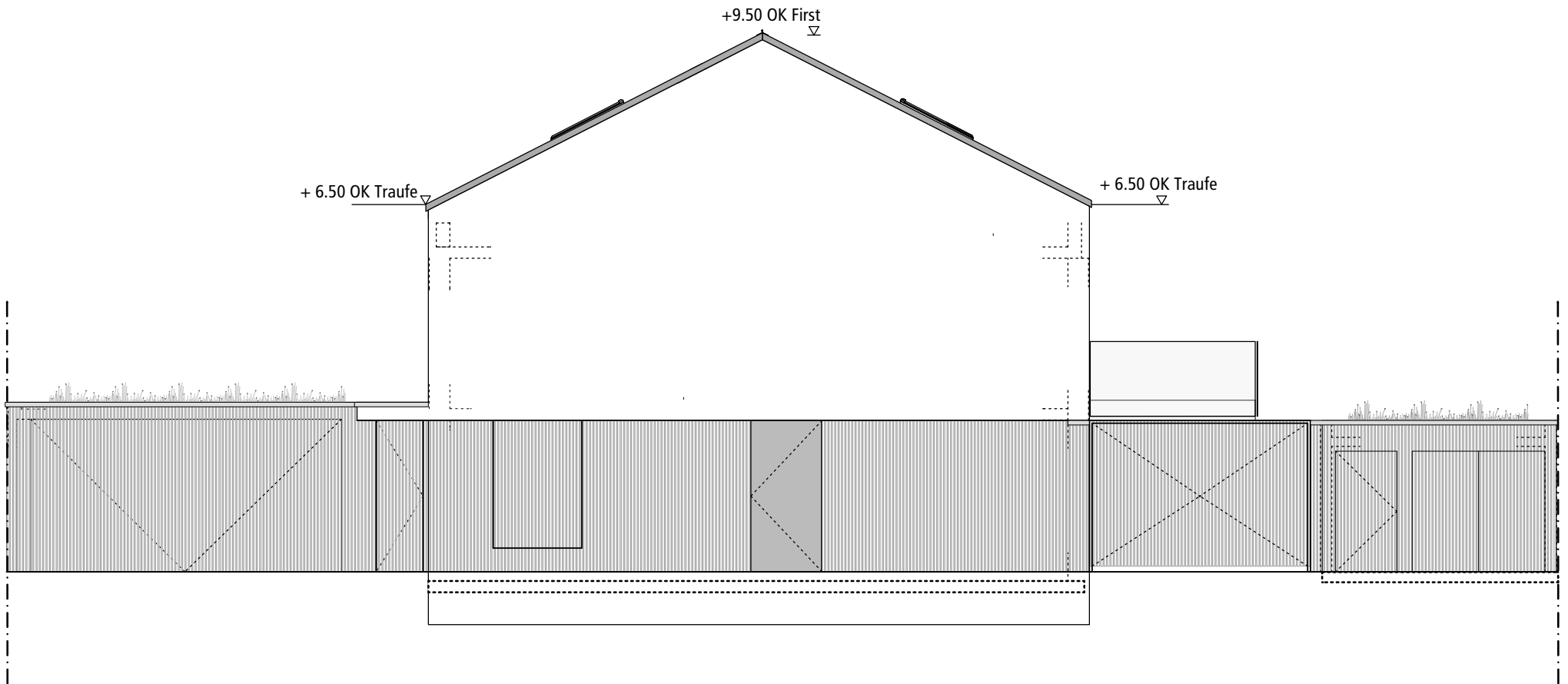
25.07.2024



Westansicht
M 1:100

Beiselestr. 8b
82327 Tutzing

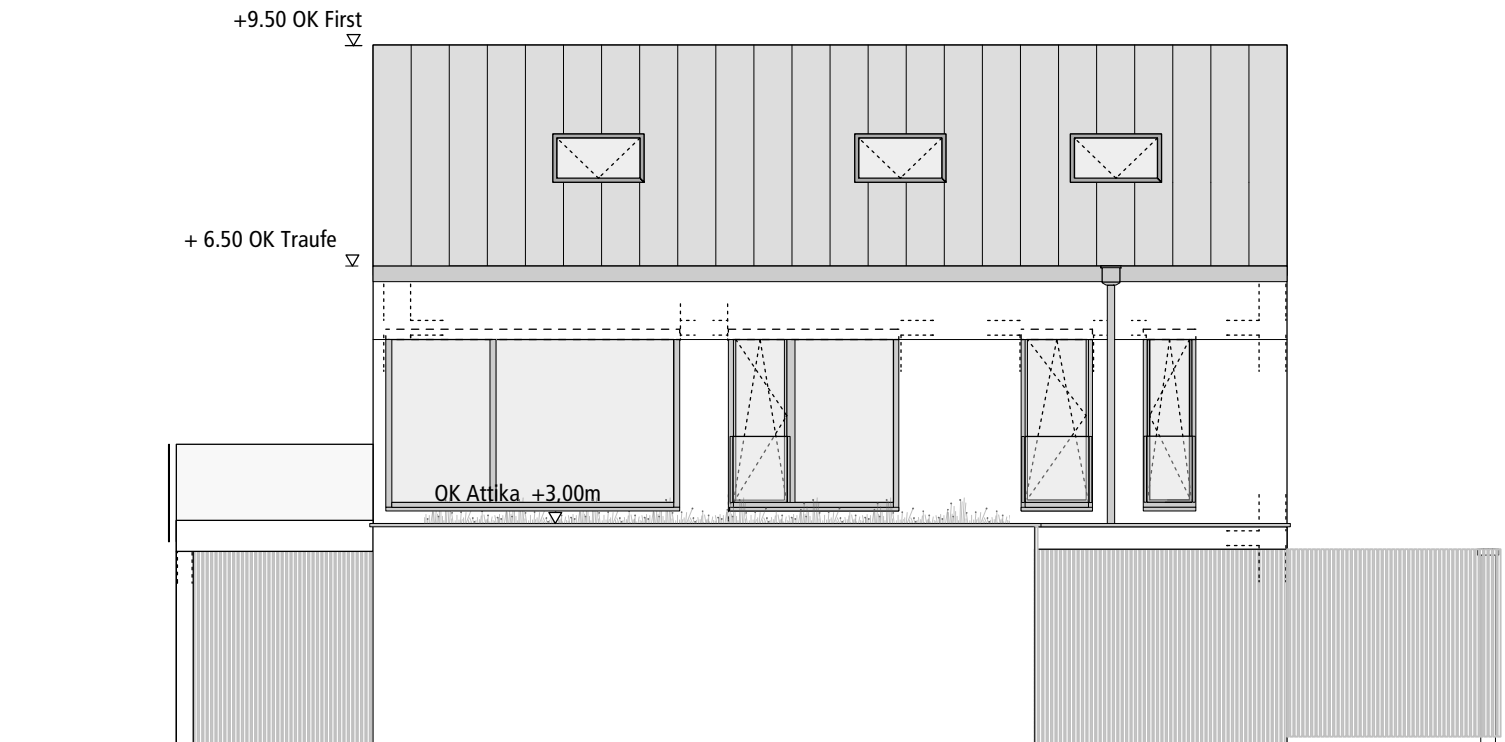
25.07.2024



Nordansicht
M 1:100

Beiselestr. 8b
82327 Tutzing

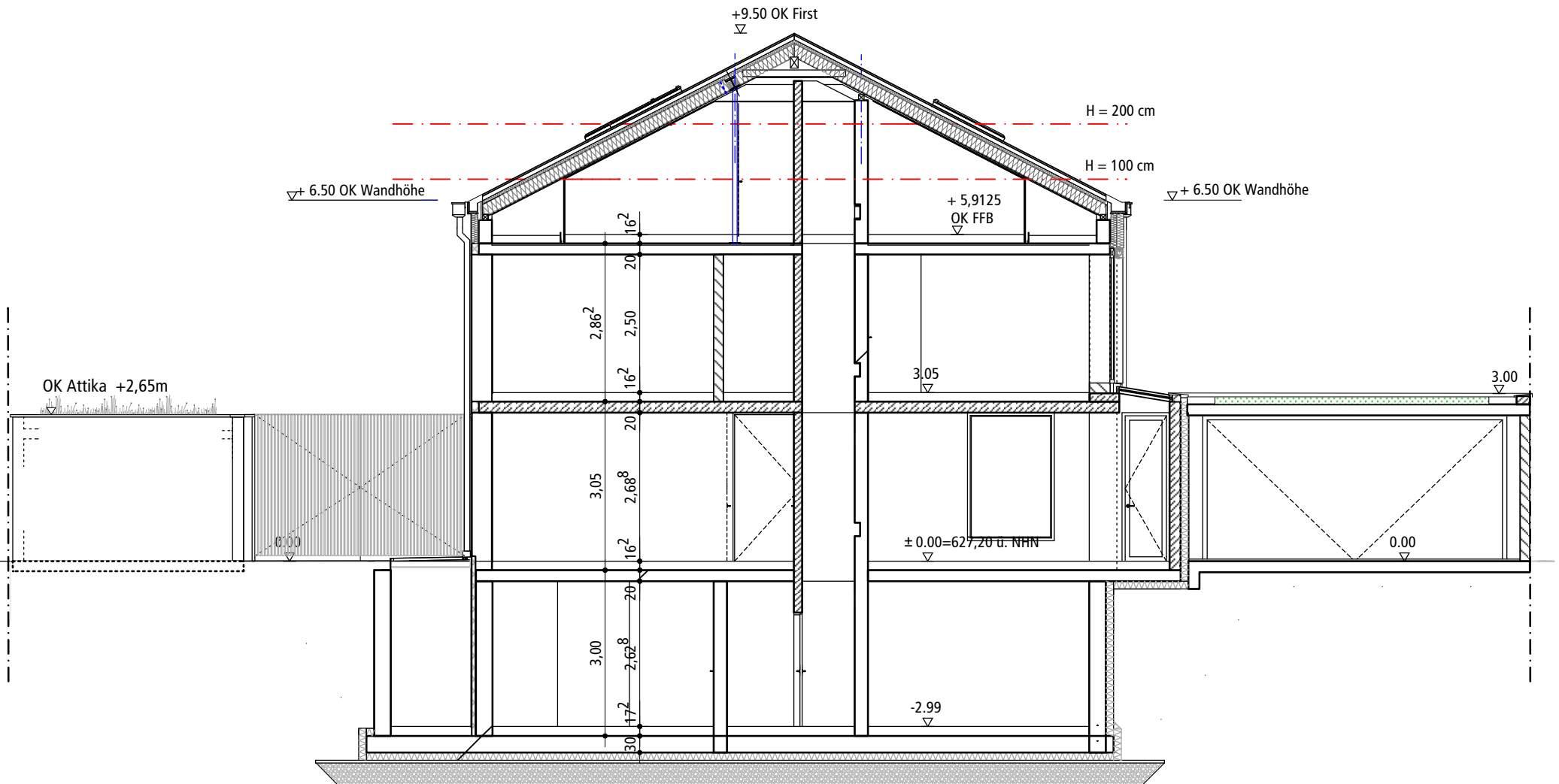
25.07.2024



Ostansicht
M 1:100

Beiselestr. 8b
82327 Tutzing

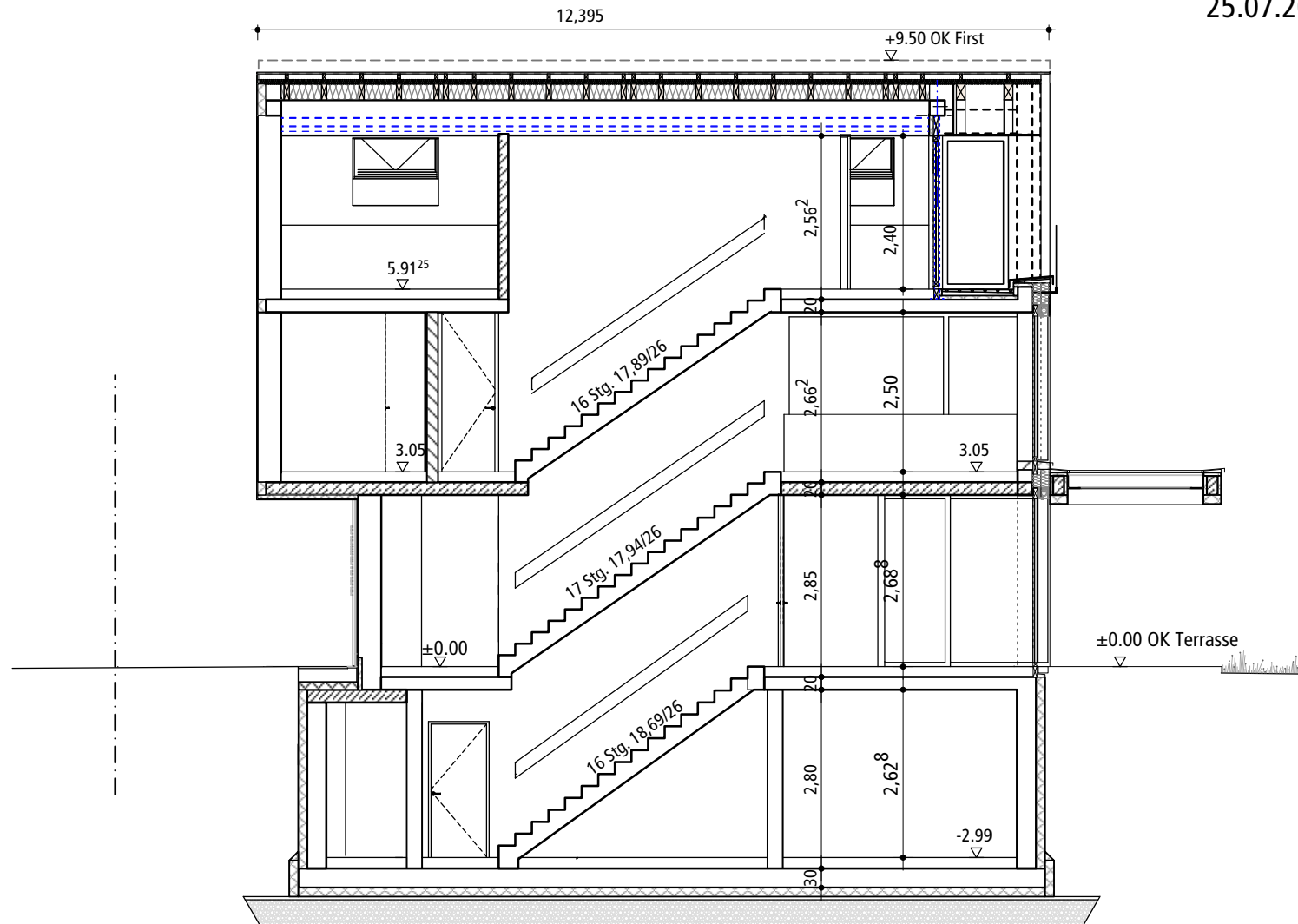
25.07.2024



Schnitt B-B
M 1:100

Beiselestr. 8b
82327 Tutzing

25.07.2024



Schnitt A-A
M 1:100

Wohnflächenberechnung

Ort des Bauvorhabens:

Beiselestr. 8b, 82327 Tutzing, Flur-Nr. 281/5 und 281/15, Gemarkung Tutzing

Art des Bauvorhabens:

Errichtung eines EFH mit Einliegerwohnung und Doppelgarage

Antragsteller:

Carlos Franzen, Rosendalweg 51, 40882 Ratingen

Geschoss und Raumbezeichnung	Wohnfläche	Nutzfläche
Kellergeschoss		
0.01 Keller 1		17,57 m ²
0.02 Billiard/Sport		31,49 m ²
0.03 TV-Raum	21,28 m ²	
0.04 Heizung/Haustechnik		19,14 m ²
0.05 Hauswirtschaftsraum		8,49 m ²
0.06 Flur	7,87 m ²	
Abstellraum u. Treppe	1,71 m ²	
Überdachter Austritt (2ter Rettungsweg)	5,51 m ²	
gesamt KG	36,37 m²	76,69 m²
Erdgeschoss		
1.01 Eingang	12,43 m ²	
1.02 Küche	23,26 m ²	
1.03 Nebenraum	2,07 m ²	
1.04 Wohnen / Essen	46,73 m ²	
1.05 Bad	5,38 m ²	
1.06 Kind 1	14,21 m ²	
1.07 Flur	3,76 m ²	
Terrasse	½ von 33,76m ²	16,88 m ²
Fahrradstellplatz	½ von 20,17m ²	10,08 m ²
Freisitz	½ von 10,85m ²	5,42 m ²
gesamt EG	140,22 m²	
Obergeschoss		
2.01 Masterbad/Ankleide	19,94 m ²	
2.02 WC	1,36 m ²	
2.03 Schlafen	14,02 m ²	
2.04 Kind 3	20,07 m ²	
2.05 Bad	7,41 m ²	
2.06 Kind 2	16,23 m ²	
2.07 Flur/Galerie	16,93 m ²	
Balkon ½ von 10,61		5,30 m ²
gesamt ÖG	101,26 m²	
Dachgeschoss		
3.01 Gästezimmer	13,56 m ²	
3.02 Privates Arbeitszimmer	10,50 m ²	

3.03 Ruhe/Wellness	28,04 m ²	
3.04 Sauna	7,20 m ²	
2.05 WC	2,97 m ²	
2.06 Bad	8,97 m ²	
2.07 Flur	5,17 m ²	
Loggia	½ von 5,52m ²	
gesamt DG	79,17 m ²	
Summe Wohnhaus	357,02 m²	
Nebengebäude		
Garage	35,09 m ²	
Geräteschuppen	16,39 m ²	
Müllhaus	1,94 m ²	
Summe Nebengebäude	53,42 m²	
<hr/>		
Gesamtfläche WH, Garage, Nebengebäude	357,02 m²	130,11 m²

U. Adas
 Unterschrift Ersteller



Herrsching, den 12.07.2024

BRI-Berechnung

Ort des Bauvorhabens:

Beiselestr. 8b, 82327 Tutzing, Flur-Nr. 281/5 und 281/15, Gemarkung Tutzing

Art des Bauvorhabens:

Errichtung eines EFH mit Einliegerwohnung und Doppelgarage

Antragsteller:

Carlos Franzen, Rosendalweg 51, 40882 Ratingen

	Fläche	Höhe	Masse
Kellergeschoss			
	137,32 m ² x	3,00 m =	411,96 m ³
2ter Rettungsweg	8,53 m ² x	3,20 m =	27,29 m ³
gesamt KG			439,25 m³
Erdgeschoss			
	137,32 m ² x	3,05 m =	418,83 m ³
Garage	39,98 m ² x	2,83 m =	113,14 m ³
Freisitz	13,59 m ² x	2,89 m =	39,27 m ³
Fahrradstellplatz	20,45 m ² x	2,83 m =	57,87 m ³
Geräteschuppen/Müll	22,55 m ² x	2,38 m =	53,55 m ³
gesamt EG			682,66 m³
Obergeschoss			
	145,34 m ² x	2,86 m =	415,67 m ³
gesamt OG			415,67 m³
Dachgeschoss			
	145,33 m ² x	0,68 m =	98,82
	145,33 m ² x	3,09/2 m =	224,53
gesamt DG			323,35 m³
Gesamtsumme BRI			1860,93 m³


Unterschrift Ersteller



Herrsching, den 04.07.2024